

Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Västerleden 76C, 745 62 Enköping

Enköpings kommun

Nybyggnadsår: 2013

Energideklarations-ID: 763161



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda:**

72 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad [mars 2015]:**

Energiklass C, 80 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**

Fjärrvärme

**Radonmätning:**

Inte utförd

**Ventilationskontroll (OVK):**

Utförd

**Åtgärdsförslag:**

Har inte lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**

Martin Bjerking, Bo Bjerking

Fastighetskonsult AB, 2017-03-20

**Energideklarationen är giltig till:**

2027-03-20

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

**För mer information:**

[www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

### Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

|                                |                      |                     |   |
|--------------------------------|----------------------|---------------------|---|
| Ägarens namn<br>Västerbacken 3 | Organisationsnummer  |                     | Utländsk adress<br><input type="checkbox"/> |
| Adress<br>Västerleden 76C      | Postnummer<br>745 62 | Postort<br>Enköping |   |
| Land                           | Telefonnummer        | Mobiltelefonnummer  |   |
| E-postadress                   |                      |                     |   |

### Byggnadens ägare - Övriga

#### Byggnaden - Identifikation

|   |                        |   |  |
|---|------------------------|---|--|
| Län<br>Uppsala  | Kommun<br>Enköping     | O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.<br><input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus) |  |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)<br>Galgvreten 2:93 |                        | Egen beteckning<br>0  |  |
| Husnummer<br>1  | Prefix byggnadsid<br>6 | Byggnadsid<br>315668  | Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas <input checked="" type="radio"/> |
| Adress<br>Västerleden 76C                                       | Postnummer<br>74562    | Postort<br>Enköping   | Huvudadress<br><input checked="" type="radio"/>  |

## Byggnaden - Egenskaper

|   |  |   |
|---|--|---|
| Typkod<br>320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder   | Byggnadskategori<br>Flerbostadshus                           |   |
| Byggnadens komplexitet<br><input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex  | Byggnadstyp<br>Friliggande                                   | Nybyggnadsår<br>2013                        |
| Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage)<br>2229 m <sup>2</sup>   | Verksamhet<br>Fördela enligt nedan:                          |   |
| Avarmgarage<br>0 m <sup>2</sup>   | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)<br>100 |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan)<br>0   | Hotell, pensionat och elevhem                                | 0   |
| Antal våningsplan ovan mark<br>8  | Restaurang   | 0   |
| Antal trapphus<br>1   | Kontor och förvaltning                                       | 0   |
| Antal bostadslägenheter<br>28   | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel                | 0   |
| Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m <sup>2</sup> vardera?<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej   | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel                    | 0   |
| Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader<br>0,35 l/s,m <sup>2</sup>   | Köpcentrum   | 0   |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej   | Vård, dygnet runt  | 0   |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne?<br><input checked="" type="radio"/> Nej<br><input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML<br><input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen  | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)       | 0   |
| Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?<br><input checked="" type="radio"/> Nej<br><input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser<br><input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument<br><input type="radio"/> Ja, egen bedömning | Skolor (förskola-universitet)                                | 0   |
|   | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)         | 0   |
|   | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler | 0   |
|   | Övrig verksamhet - ange vad                                  | 0   |
|   | <b>Summa</b>   | <b>100</b>                                  |

# Energianvändning

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <b>Verklig förbrukning</b><br>Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)  |   | <b>Beräknad förbrukning</b><br>Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej |  |
| 1401 - 1412  |   | <input type="checkbox"/>   |  |
| Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?<br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b>   |   | Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:   |  |
|  |   | Mätt värde   | Fördelat värde   |
| Fjärrvärme (1)   | 148300 kWh  | <input checked="" type="radio"/>   | <input type="radio"/>                                    |
| Eldningsolja (2)   |   | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>                                    |
| Naturgas, stadsgas (3)   |   | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>                                    |
| Ved (4)  |   | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>                                    |
| Flis/pellets/briketter (5)   |   | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>                                    |
| Övrigt biobränsle (6)  |   | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>                                    |
| El (vattenburen) (7)   |   | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>                                    |
| El (direktverkande) (8)  |   | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>                                    |
| El (luftburen) (9)   |   | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>                                    |
| Markvärmepump (el) (10)  |   | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>                                    |
| Värmepump-frånluft (el) (11)   |   | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>                                    |
| Värmepump-luft/luft (el) (12)  |   | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>                                    |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13)  |   | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>                                    |
| <b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b>  | 148300 kWh  |  |  |
| Varav energi till varmvattenberedning  | 34251 kWh   | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/>                         |
| Fjärrkyla (14)   |   | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>                                    |
|  |   |  |  |
| <b>Eldningsolja</b> 10 000 kWh/m <sup>3</sup><br><b>Naturgas</b> 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde)<br><b>Stadsgas</b> 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup><br><b>Pellets</b> 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt<br><br>Källa: Energimyndigheten<br>För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt. |   |  |  |
| Övrig el (ange mätt värde om möjligt)<br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b>  |   | Mätt värde   | Fördelat värde   |
| Fastighetsel <sup>2</sup> (15)   | 250 kWh   | <input checked="" type="radio"/>   | <input type="radio"/>                                    |
| Hushållsel <sup>3</sup> (16)   | 62143 kWh   | <input checked="" type="radio"/>   | <input type="radio"/>                                    |
| Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)  |   | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>                                    |
| El för komfortkyla (18)  |   | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>                                    |
| Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)  | 0 kWh   |  |  |
| <b>Byggnadens energianvändning<sup>6</sup> (Σ3)</b>  | 148550 kWh  |  |  |
| <b>Byggnadens elanvändning<sup>7</sup> (Σ4)</b>  | 250 kWh   |  |  |
| Finns solvärme?<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej   |   | Ange solfångararea<br><input type="text"/> m <sup>2</sup>  | Beräknad energiproduktion<br><input type="text"/> kWh/år |
| Finns solcellssystem?<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej   |   | Ange solcellsarea<br><input type="text"/> m <sup>2</sup>   | Beräknad elproduktion<br><input type="text"/> kWh/år     |
| Ort (Energi-Index)   | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>8</sup> |  |  |
| Enköping   | 160992 kWh  |  |  |
| Energiprestanda  | ...varav el   | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)  | Referensvärde 2 (statistiskt intervall)                  |
| 72 kWh/m <sup>2</sup> , år   | 0 kWh/m <sup>2</sup> , år                             | 80 kWh/m <sup>2</sup> , år   | 108 - 132 kWh/m <sup>2</sup> , år                        |

<sup>1</sup> Summa 1-13 (Σ1)

<sup>2</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin

<sup>5</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

<sup>6</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

<sup>7</sup> Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

<sup>8</sup> Underlag för energiprestanda

## Uppgifter om ventilationskontroll

|  |   |                                    |  |                      |                   |
|--|---|------------------------------------|--|----------------------|-------------------|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?         | <input checked="" type="radio"/> Ja     | <input type="radio"/> Nej          |  |                      |                   |
| Typ av ventilationssystem  | <input checked="" type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT        | <input type="checkbox"/> F med återvinning |                      |                   |
|  | <input type="checkbox"/> F              | <input type="checkbox"/> Självdrag |  |                      |                   |
| Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen? | <input checked="" type="radio"/> Ja     | <input type="radio"/> Nej          | <input type="radio"/> Delvis <sup>10</sup> | <input type="text"/> | % utan anmärkning |

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

## Uppgifter om luftkonditioneringsystem

|   |                          |                                      |
|---|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|---|--------------------------|--------------------------------------|

## Uppgifter om radon

|                      |                          |                                      |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

|   |  |
|---|--|
| Har byggnaden deklarerats tidigare?                           | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej  |
| Har byggnaden besiktigats på plats?                           | Vid nej, vilket undantag åberopas<br><div style="background-color: #cccccc; height: 15px; width: 100%;"></div> |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | Kommentar<br>Byggnaden är besiktad i syfte att inhämta underlag till energideklarationen.                      |

#### Expert

|                       |                                  |                 |
|-----------------------|----------------------------------|-----------------|
| Förnamn               | Efternamn                        |                 |
| Martin                | Bjerking                         |                 |
| Datum för godkännande | E-postadress                     |                 |
| 2017-03-20            | martin@bobjerking.com            |                 |
| Certifikatnummer      | Certifieringsorgan               | Behörighetsnivå |
| 3144                  | Kiwa Swedcert                    | Normal          |
| Företag               | Bo Bjerking Fastighetskonsult AB |                 |