

Årsredovisning för
Brf Västerbacken 3

769625-0385

Räkenskapsåret
2017-01-01 - 2017-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Tilläggsupplysningar	7
Upplýsningar till resultaträkning	8
Upplýsningar till balansräkning	9-10
Underskrifter	10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Västerbacken 3, 769625-0385 får härmed avge årsredovisning för 2017. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen

Bostadsrättsföreningen bildades 2012-05-18 och har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Bostadsrättsföreningen är äkta och registrerades hos Bolagsverket 2012-07-18, föreningens stadgar registrerades 2013-07-18. Granskad ekonomisk plan registrerades hos Bolagsverket 2014-05-12, och gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2015-11-30. Uppdatering av stadgarna pågår. Föreningen anslöts under året till intresse- och serviceorganisationen Bostadsrätterna.

Fastigheten

Bostadsrättsföreningen förvärvade fastigheten Enköping Galgvreten 2:93 2013-09-17. Fastigheten består av 1 byggnad med 28 bostadslägenheter. Föreningen disponerar 11 p-däcksplatser samt 17 markparkeringsplatser. Total BOA är 2039 m².

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Folksam Ömsesidig Sakförsäkring fram till 2018-09-01.

Dörrautomatik har installerats under året för att underlätta för boende med rörelsehinder eller annan speciell omständighet.

Under hösten lämnades ett Vattenprov för analys, vilket ledde till reparation av avhärdningsfilter.

Obligatorisk ventilationskontroll, OVK, har utförts. Besiktningsprotokoll daterat 2017-12-18.

Tillsyn av fastigheten (brandsyn) utfördes av Räddningstjänsten 2018-01-24.

Underhållsplan har under senare delen av året upprättats av sakkunnig från FF-Fastighetsservice AB. Styrelsens ambition är att under 2018 verka för att kostnaderna för framtida underhåll skall integreras i budgetarbetet.

Fastighetsfakta

Fastighetsbeteckning: Enköping Galgvreten 2:93

Adress: Västerleden 76 C

Byggår: 2014

Taxeringsvärde: 19 550 000 varav byggnadsvärde 16 800 000 kronor

Total boyta: 2039 m²

Fastighetens areal: 401m²

Lägenhetsfördelning

1 rum och kök: 1 styck

2 rum och kök: 8 stycken

3 rum och kök: 13 stycken

4 rum och kök: 6 stycken

Gemensamhetsanläggning

Fastigheten ingår i samfällighetsföreningen Västerbacken GA:9, tillsammans med bostadsrättsföreningen Västerbacken och bostadsrättsföreningen Västerbacken 2. Samfälligheten förvaltar bl.a. p-däck, markparkeringsplatser, VA-ledningar från anslutningspunkten till kommunala VA-ledningar, lek- och grönytor, bil- och gångvägar, belysning, sophus med sortering samt förrådsbyggnader. Föreningens andel i samfälligheten är 1/3.

Styrelsesammansättning

Ordförande

Per-Anders Åsberg

Ordinarie ledamöter

Lennart Andersson
Reinhold Edwardsson
Bruno Edvinsson
Mette Edwardsson

Suppleanter

Gunilla Åsberg
Elisabeth Sehlén

Föreningsrevisor

Clas Pettersson, Skedevi Torpa Revision & Ekonomikonsult AB

Firmateckning

Firman tecknas förutom av styrelsen i dess helhet av två i förening av Per-Anders Åsberg, Bruno Edvinsson och Lennart Andersson, eller en av dem i förening med en av Reinhold Edwardsson och Mette Edwardsson.

Förvaltning

Föreningen har biträts i den ekonomiska förvaltningen av FF-Fastighetservice AB. Den tekniska förvaltningen har skötts av Upplands Boservice AB.

Ekonomi

Det ekonomiska utfallet för verksamhetsåret 2017 stämmer väl mot den fastställda budgeten. Med stöd av upprättad budget för 2018 lämnas årsavgiften oförändrad.

Sammanträden

Förutom konstituerande möte har under verksamhetsåret hållits 10 protokollförda möten. Ordinarie föreningsstämma har hållits den 3 maj 2017.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets utgång 40 medlemmar. Under året har 3 bostadsrätter överlåtits.
Ingående antal: 40
Tillkommande antal: 3
Avgående antal: 3
Utgående antal: 40

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

De tre bostadsrättsföreningarna inom Västerbacken hade under hösten 2016 enats om att verka för en fusion av föreningarna. En grupp bestående av två representanter från varje förening hade utsetts för att ta fram gemensamt underlag för beslut inom föreningarna. Med hjälp av utomstående sakkunniga hade riktlinjer och budget utarbetats. Gruppen har under året haft ett antal sammankomster, såväl organiserade möten som underhandskontakter. De förutsättningar, som inledningsvis var grunden för en fusion, har under 2017 kommit att förändras. Trots att föreningarna startats under 2012, 2013 resp. 2014 föreligger skillnader i ekonomi och kultur i sådan omfattning att en fusion bedöms som orealistisk. Brf Västerbackens styrelse fattade därför beslut i januari 2018, innebärande att fusionsförhandlingarna avbryts.

Föreningarna ska i stället verka för en vidareutveckling av det goda samarbete som för närvarande finns, såväl genom samfällighetsföreningen som i övrigt.

Trivsel och sammanhållning är framträdande faktorer inom föreningen. Exempel på åtgärder är bl.a. att rutinmässigt sammanträffa med nya köpare inför förvärv av bostadsrätt i syfte att skapa en god relation och få tillfälle att informera om regler och praktiska förutsättningar. Medel för trivselfrämjande åtgärder avsätts i varje års budget; Under året företogs en räkkryssning på Mälaren med deltagande av flertalet av de boende i fastigheten. Inför julen ställde ordföranden med hustru sin lägenhet till förfogande för en mycket välbesökt och trevlig mingelafton. Alla barn fick godispåse till jul.

Styrelsen vill tacka alla medlemmar och övriga intressenter för det sätt, på vilket ni bidragit till utvecklingen av Bostadsrättsföreningen Västerbacken 3.

Flerårsöversikt

	2017	2016	2015	2014
Nettoomsättning	1 554 548	1 558 119	1 552 587	381 901
Resultat efter finansiella poster	117 113	127 645	69 865	128 429
Soliditet, %	66,2	65,7	65,0	54,0
Balansomslutning	55 241 280	55 435 212	55 802 541	58 839 933
Årsavgift per kvm	653	653	653	
Lån per kvm	9 060	9 207	9 475	
Elkostnad per kvm	46	52	39	
Värmekostnad per kvm	74	81	94	
Vattenkostnad per kvm	32	30	24	

Eget kapital

	Upplåtelseavgifter/ Insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	36 100 000	76 463	121 831	127 645
Resultat disp enligt stämmobeslut			127 645	-127 645
Fonddisp.enl årsstämmobeslut		61 170	-61 169	
Årets resultat				117 113
Belopp vid årets slut	36 100 000	137 633	188 307	117 113

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	188 307
årets resultat	117 113
Totalt	305 420
disponeras för	
reservera till fond för yttre underhåll enligt stadgarna	61 170
balanseras i ny räkning	244 250
Summa	305 420

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	1	1 554 548	1 558 119
Övriga rörelseintäkter		372	11 900
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 554 920	1 570 019
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-608 945	-608 926
Övriga externa kostnader		-119 713	-104 701
Personalkostnader	3	-27 688	-17 445
Avskrivningar		-388 322	-378 373
Summa rörelsekostnader		-1 144 668	-1 109 445
Rörelseresultat		410 252	460 574
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-293 139	-332 929
Summa finansiella poster		-293 139	-332 929
Resultat efter finansiella poster		117 113	127 645
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		117 113	127 645
Skatter			
Årets resultat		117 113	127 645

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	54 590 287	54 968 659
Inventarier, verktyg och installationer		39 800	-
Summa materiella anläggningstillgångar		54 630 087	54 968 659
Summa anläggningstillgångar		54 630 087	54 968 659
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 781	-
Övriga fordringar		38 803	31 314
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		64 073	55 182
Summa kortfristiga fordringar		105 657	86 496
Kassa och bank			
Kassa och bank		505 536	380 057
Summa kassa och bank		505 536	380 057
Summa omsättningstillgångar		611 193	466 553
SUMMA TILLGÅNGAR		55 241 280	55 435 212

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		24 468 000	24 468 000
Upplåtelseavgifter		11 632 000	11 632 000
Fond fastighetsunderhåll		137 633	76 463
Summa bundet eget kapital		<u>36 237 633</u>	<u>36 176 463</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		188 307	121 831
Årets resultat		117 113	127 645
Summa fritt eget kapital		<u>305 420</u>	<u>249 476</u>
Summa eget kapital		<u>36 543 053</u>	<u>36 425 939</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	<u>18 474 000</u>	<u>18 774 000</u>
Summa långfristiga skulder		18 474 000	18 774 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		1 200	-
Leverantörsskulder		85 762	81 205
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	<u>137 265</u>	<u>154 068</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>224 227</u>	<u>235 273</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>55 241 280</u>	<u>55 435 212</u>

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10). Årsredovisning i mindre företag.

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Yttre underhållsfond

Överföring till fond för yttre underhåll görs enligt föreningens stadgar om minst 30kr/kvm boa. Denna överföring görs mellan fritt och bundet eget kapital, efter att beslut fattats av stämman, och tas ej som kostnad i resultaträkningen.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	120
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Intäkter

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Inkomstskatt

Bostadsrättsföreningar betalar inte skatt för inkomster från fastigheten ej heller för ränteinkomster till den del de tillhör fastigheten. Endast inkomster som inte hör till fastigheten skall tas upp till beskattning.

Nyckeltalsdefinition

Soliditet, justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om annat anges i not nedan. Fordringar har efter värdering upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Upplysningar till resultaträkning

Not 1 Nettoomsättning

Nettoomsättning

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Hysesintäkter p-plats	110 400	110 400
Årsavgifter bostäder	1 331 467	1 331 467
Debitering vatten	29 217	42 226
Debitering el	83 503	74 071
Öresutjämning	-39	-45
Summa	1 554 548	1 558 119

Not 2 Driftskostnader

	2017-12-31	2016-12-31
Fastighetsskötsel	56 400	55 056
Serviceavtal	12 390	-
Hiss	3 906	1 980
Reparation & Underhåll	19 483	8 132
El	93 026	106 384
Värme	151 672	165 462
Vatten	65 445	60 955
Övriga driftskostnader	855	13 803
Försäkringspremie	11 335	11 146
Andel gemensamhetsanläggning	162 750	155 000
Förvaltningsarvode	31 683	31 008
Summa	608 945	608 926

Not 3 Personalkostnader

Arvoden, andra ersättningar och sociala kostnader

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Styrelsearvoden	24 000	13 000
Bilersättning	-	445
Summa	24 000	13 445
Sociala kostnader	3 688	4 000
Summa	27 688	17 445

Upplysningar till balansräkning

Not 4 Byggnader och mark

	2017-12-31	2016-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	55 820 000	55 820 000
	55 820 000	55 820 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-851 341	-472 969
-Årets avskrivning enligt plan	-378 372	-378 372
	-1 229 713	-851 341
Redovisat värde vid årets slut	54 590 287	54 968 659

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	löptid	ränta	2017-12-31	2016-12-31
Sparbanken Enköping - 083-1	2020-01-30	2,10%	6 574 000	6 574 000
Sparbanken Enköping - 081-5	rörligt	1,22%	700 000	1 000 000
Swedbank Hypotek -694	2020-11-25	1,42%	5 600 000	5 600 000
Swedbank Hypotek -702	2018-11-23	1,06%	5 600 000	5 600 000
			18 474 000	18 774 000
Förfallotidpunkt, efter 5 år från balansdagen			-18 474 000	-18 774 000
			-18 474 000	-18 774 000

Föreningens lån kommer att skrivas om inom en femårsperiod.
Föreningens rörliga lån kan komma att amorteras under året.

Not 6 Ställda säkerheter

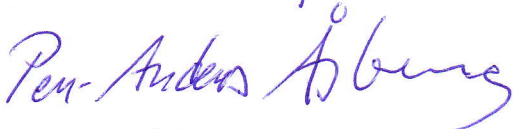
	2017-12-31	2016-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	19 720 000	19 720 000
Summa ställda säkerheter	19 720 000	19 720 000

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2017-12-31	2016-12-31
Upplupna löner	17 000	-
Upplupna sociala kostnader	4 000	-
Upplupna utgiftsräntor	1 552	11 969
Förutbetalda avgifter	75 690	87 602
Upplupna kostnader	27 148	42 622
Beräknat arvode revision	11 875	11 875
	137 265	154 068

Underskrifter

Enköping 2018-04-27



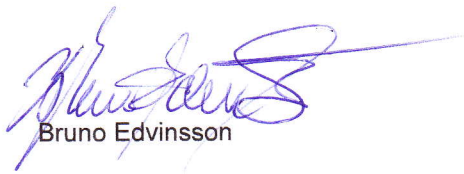
Per-Anders Åsberg
Styrelseordförande



Lennart Andersson



Reinhold Edwardsson



Bruno Edvinsson



Mette Edwardsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2018-04-30



Clas Pettersson, Skedevi Torpa Revision & Ekonomikonsult AB
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Västerbacken 3

Org.nr 769625-0385

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Västerbacken 3 för räkenskapsåret 2017.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2017-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2016 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Västerbacken 3 för räkenskapsåret 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna

åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Vingåker den 30 april 2018



Clas Pettersson
Auktoriserad revisor